



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš

KLASA: UP/I-351-03/22-09/559

URBROJ: 517-05-1-1-23-13

Zagreb, 22. studenoga 2023.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, OIB: 19370100881, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 27. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

R J E Š E N J E

- I. Za namjeravani zahvat – prometne površine (ceste, parkirališta i pješačke staze), javne komunalne infrastrukture i javne garaže na području stambenog naselja Solitudo, Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat - prometne površine (ceste, parkirališta i pješačke staze), javne komunalne infrastrukture i javne garaže na području stambenog naselja Solitudo, Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja.**

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, sukladno odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredba), 30. prosinca 2022. godine podnio je Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prometnih površina (ceste, parkirališta i pješačke staze), javne komunalne infrastrukture i javne garaže na području stambenog naselja Solitudo, Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša (dalje u tekstu: Elaborat) koji je izradio u prosincu 2022. godine, te dopunio u lipnju 2023. godine, ovlaštenik ZELENI SERVIS d.o.o. iz Splita, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I-351-02/14-08/58; URBROJ: 517-03-1-2-21-14 od 27. siječnja 2021. godine). Voditeljica izrade Elaborata je Marijana Vuković, mag.biol.univ.spec.oecol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 9.1. *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste..)* Priloga II Uredbe, ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi prethodna ocjena prihvatljivosti za područje ekološke mreže u okviru postupka ocjene o potrebi procjene. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju prometnih površina, komunalne infrastrukture i javnih garaža.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), objavljena je 11. travnja 2023. godine na internetskoj stranici Ministarstva Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prometnih površina (ceste, parkirališta i pješačke staze), komunalne infrastrukture i javnih garaža na području stambenog naselja Solitudo, Grad Dubrovnik, Dubrovačko-neretvanska županija (KLASA: UP/I-351-03/22-09/559; URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 29. ožujka 2023. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće:
Lokacija zahvata se nalazi na k.č.br. 320/7, 320/6, 320/5 i 320/4 k.o. Dubrovnik koje odgovaraju č.z. 1057/5, 1057/6, 1057/7 i 1057/8 k.o. Gruž na području Grada Dubrovnika. Planiranim zahvatom predviđena je izgradnja infrastrukture stambenog naselja Solitudo odnosno izgradnja prometnih površina (ceste, parkirališta i pješačke staze), komunalne infrastrukture (vodovod, oborinska odvodnja, NN mreža, javna rasvjeta, DTK) i javnih garaža. Ukupna površina obuhvata zahvata iznosi 0,62 ha. Planira se izgradnja tri odvojena objekta (A, B i C), javnih garaža, koje će biti prizemne građevine. Prometne površine planiranog zahvata su definirane preko više zasebnih osi i projektno označene kao cesta 1 do cesta 5. Ukupna duljina svih kolnih površina (cesta) iznositi će oko 380 m. Glavna sabirna prometnica stambenog kompleksa Solitudo je definirana kao cesta 1, i ista će biti povezana na širu prometnu mrežu s južne strane preko postojeće Riječke ulice koja je izvedena u punom profilu u duljini oko 164 m. Širina pojedine kolne prometnice (ceste) iznositi će 6,0 m i iste su definirane kao dvosmjerne ulice, a izdvojene pješačke staze su u pravilu širine 1,5 m, odnosno samo mjestimično 2,5 m. Planira se izvedba 115 parkirališnih mjesta. Cesta 2 bit će položena između

Prtenog puta sa sjeverozapadne strane i nedovršene Molunske ulice sa sjeveroistočne strane, u duljini oko 76 m. Cesta 3 bit će položena okomito na prometnicu cesta 1 sa zapadne strane u stacionaži km 0+123,16. Na mjestu spoja sa istom tvorit će pravilno četverokrako križanje. Predmetna prometnica predstavlja pristupnu kolnu prometnicu definiranu kao dvosmjerna, slijepa ulica duljine oko 50 m. Cesta 4 bit će položena okomito na prometnicu cesta 1 sa zapadne strane u stacionaži km 0+079,50. Na mjestu spoja sa istom tvorit će pravilno trokrako križanje. Prometnica predstavlja pristupnu kolnu prometnicu definiranu kao dvosmjerna, slijepa ulica duljine oko 40 m. Cesta 5 je već izvedena. Mjestimično je po vanjskom rubu nogostupa, odnosno na dva mjesta, predviđeno izgraditi AB potporni zid, visine maksimalno do 3,0 m. Zid Z1 bit će duljine 65 m, a zid Z2 oko 58 m. Ukupna duljina oborinske kanalizacije iznosit će oko 253 m, a prvo spojno okno postojećeg i novog kolektora je oznake O1 u stacionaži km 0+080. Kanal 1 oborinske odvodnje u duljini oko 118 m nalazit će se uz os ceste 1 u smjeru jug-sjever te će imati funkciju sabirne trase. Na početku zahvata će se vezati na Riječku ulicu, gdje je planirana dogradnja postojećeg sustava, dok će se na kraju spojiti na kolektor kanal 2. Kanal 2 nalazit će se uz os ceste 2 u smjeru istok-zapad i bit će oko 59 m duljine. Kolektor će imati funkciju lokalne i sabirne trase. Kanal 3 nalazit će se uz os ceste 2 u smjeru istok-zapad i bit će duljine oko 38 m. Kolektor će imati funkciju lokalne trase odvodnje. Kanal 4 nalaziti će se uz os ceste 4 u smjeru istok-zapad i bit će duljine oko 38 m. Kolektor će imati funkciju lokalne trase odvodnje. Kanal 5 nalazit će se uz os ceste 5 u smjeru zapad-istok i duljine je oko 47 m. Isti je u naravi već izveden. Predviđena je izgradnja kolektora otpadnih voda u trupu prometnica unutar kanala K1, K2, K3 i K4. U cesti 5 je već izgrađen kolektor. Kolektori su duljine 286 m. Projektom je predviđena izgradnja vodovodne mreže u duljini oko 262 m koja će se protezati pristupnim prometnicama preko više međusobno povezanih ogranaka do priključaka za stambene zgrade S-1, S-2, S-3 i S-4 u stambenom naselju Solitudo. Planira se postavljanje javne rasvjete.

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I-351-03/22-09/559; URBROJ: 517-05-1-1-23-3 od 29. ožujka 2023. godine) za mišljenjem Upravi za zaštitu prirode, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora i Upravi za klimatske aktivnosti Ministarstva, te Upravnom odjelu za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije.

Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-01/23-01/76; URBROJ: 2117-09/10-23-02 od 24. travnja 2023. godine) da predmetni zahvat neće imati značajnije negativne utjecaje na sastavnice okoliša te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 352-07/23-02/138; URBROJ: 517-10-2-2-23-2 od 2. svibnja 2023. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-11/23-05/137; URBROJ: 517-09-1-2-1-23-4 od 10. svibnja 2023. godine) da s vodnogospodarskog stajališta nije potrebna procjena utjecaja na okoliš, jer su predmetnim Elaboratom obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za ovaj zahvat. Uprava za klimatske aktivnosti dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/127; URBROJ: 517-04-2-1-23-2 od 17. svibnja 2023. godine) da je Elaborat potrebno dopuniti u dijelu vezanom uz svjetlosno onečišćenje te klimatske promjene. Nakon dopune Elaborata ista Uprava dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-05/23-05/127; URBROJ: 517-04-2-1-23-4 od 20. srpnja 2023. godine) da nije potrebno provoditi postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša, koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš na internetskim stranicama Ministarstva, nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti ni postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izgradnje može doći do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed zemljanih i drugih radova te rada građevinske mehanizacije, međutim moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera te ograničeno na prostor same lokacije zahvata. Planirani zahvat nalazi se na podzemnom vodnom tijelu JKGI_12 – NERETVA čije je kemijsko, količinsko i ukupno stanje ocijenjeno kao dobro. Tijekom korištenja zahvata nastajat će oborinske vode s kolnih i pješačkih površina koje će se slijevati uz novo planirane betonske rubnjake kao razdjelnice površina gdje će se prihvaćati tipskim slivnicima i nadalje tipskim protočnim otklonima odvoditi do konačne dispozicije pročištača i ispusta u more što nije predmet ovog projekta. Obzirom na planirana rješenja odvodnje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda tijekom korištenja predmetnog zahvata ne očekuju se utjecaji na kvalitetu vodnih tijela. Prema Karti opasnosti od poplava planirani zahvat se ne nalazi na području velike, male i srednje vjerojatnosti od poplavljanja. Sukladno navedenom, utjecaj od poplava se ne očekuje. Provedbom građevinskih i pripremljenih radova doći će do odstranjivanja površinskog sloja tla kao i do narušavanja strukturnih karakteristika tla na površini manjoj od 0,62 ha, a s obzirom da se radi o trajno nepogodnom tlu za korištenje u poljoprivredi, utjecaj se smatra trajnim, ali manjeg značaja. Tijekom izgradnje do negativnog utjecaja na vode i tlo može doći u slučaju nekontroliranih događaja vezanih za istjecanje opasnih tvari iz strojeva i vozila. Međutim, pravilnom organizacijom gradilišta i redovitim servisiranjem istih, navedeni utjecaji bit će svedeni na najmanju moguću mjeru. Tijekom korištenja navedenog zahvata ne očekuje se utjecaj na tlo. Predmetni zahvat se ne nalazi na području šuma stoga se tijekom izgradnje i korištenja ne očekuje utjecaj na iste. Tijekom pripreme i izgradnje doći će do privremenog negativnog vizualnog utjecaja na krajobraz zbog prisutnosti strojeva, opreme i građevinskog materijala, međutim, radi se o utjecaju manjeg značaja koji će prestati po završetku radova. Zahvat se izvodi na neizgrađenom području stambenog naselja Solitudo te će se realizacijom zahvata trajno izmijeniti krajobrazna vizura ovoga područja jer će se u prostor unijeti nove antropogene strukture. Uzimajući u obzir postojeću izgrađenost šireg područja te planirano hortikulturno uređenje zahvata, utjecaj na krajobraz tijekom korištenja zahvata se procjenjuje kao trajan, ali umjereno negativan. U području izgradnje zahvata radovi će utjecati na život lokalnog stanovništva u smislu otežanog prometovanja, te povećane razine buke, vibracija i prašine. Međutim, radi se o kratkotrajnim utjecajima malog intenziteta koji će trajati do završetka radova i koji se mogu ublažiti dobrom organizacijom gradilišta, odgovornim postupanjem (npr. prilagođenom brzinom kretanja vozila, prskanjem radnih površina u sušnim razdobljima i sl.) te privremenom prometnom regulacijom. Realizacijom zahvata povećat će se broj parkirnih mjesta, a što će rezultirati pozitivnim učincima na stanovništvo. Tijekom rada građevinskih strojeva i vozila doći će do povećanja razine buke u području zahvata, ali uz poštivanje ograničenja utjecaj zahvata na razinu buke je prihvatljiv. Zbrinjavanje svih vrsta otpada tijekom građenja i korištenja zahvata osigurat će se sukladno propisima koji reguliraju gospodarenje pojedinim vrstama otpada čime će se utjecaj od otpada svesti na najmanju moguću mjeru. Negativan utjecaj planiranog zahvata na klimatske promjene, kao ni negativan utjecaj klimatskih promjena na predmetni zahvat se ne očekuje. Tijekom izgradnje zahvata ne očekuje se nastanak svjetlosnog onečišćenja jer za vrijeme izgradnje predmetnog zahvata nije potrebno umjetno osvjtljenje s obzirom da se radovi neće odvijati noću. Svjetlosno onečišćenje tijekom korištenja zahvata spriječit će se izborom ekološki prihvatljivih svjetiljki. Na području obuhvata zahvata ne nalaze se elementi kulturno povijesne baštine stoga se tijekom izgradnje i

korištenja ne očekuje utjecaj na iste. Područje zahvata ne nalazi se na području koje je zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema karti kopnenih nešumskih staništa RH 2016. na lokaciji zahvata nalazi se stanišni tip J. Izgrađena i industrijska staništa te mozaik stanišnih tipova E./I.5.2./D.3.4.2. Šume/Maslinici/Istočnojadranski bušici. Najveći dio zahvata od oko 6219,25 m² nalazi se na stanišnom tipu J. Izgrađena i industrijska staništa dok se oko 18,23 m² zahvata nalazi na mozaiku stanišnih tipova E./I.5.2./D.3.4.2. Šume/Maslinici/Istočnojadranski bušici. Mogući utjecaj vezan za gubitak staništa bit će trajan međutim navedena staništa su u velikoj mjeri zastupljena na širem području zahvata pa je procijenjeni utjecaj prihvatljiv. Po završetku radova površine će se ozeleniti i urediti autohtonim vrstama. Buka i vibracije od izvođenja radova ali i eventualno svjetlosno onečišćenje s gradilišta uznemiravat će vrste koje obitavaju u području zahvata. Međutim svi navedeni utjecaji prestat će sa završetkom izgradnje. Uzimajući u obzir u Elaboratu izvršenu analizu potencijalnih utjecaja na sastavnice prirode (izuzev ekološke mreže) zaključeno je da planirani zahvat neće imati negativnih utjecaja. Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/2019) planirani zahvat se nalazi izvan područja ekološke mreže. Najbliže područje ekološke mreže je Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001010 Paleoombla - Ombla na udaljenosti od oko 725,12 m od lokacije zahvata. POVS područje HR2001010 Paleoombla - Ombla je kao područje od značaja za Zajednicu (Sites of Community Importance - SCI) objavljeno u Provedbenoj odluci komisije (EU) 2022/234 od 16. veljače 2022. o donošenju petnaestog ažuriranog opisa područja od značaja za Zajednicu za sredozemnu biogeografsku regiju. Predmetni POVS prvotno je potvrđen provedbenom odlukom Komisije od 3. prosinca 2014. o donošenju osmog ažuriranog popisa područja od značaja za Zajednicu za mediteransku biogeografsku regiju, koja je objavljena u Službenom listu Europske unije 23. siječnja 2015. godine (OJ L 18, 23.1.2015). S obzirom na to da se lokacija zahvata nalazi izvan područja ekološke mreže, da se opseg mogućeg djelovanja zahvata ne preklapa s područjima ekološke mreže, mogućnost značajnih negativnih utjecaja zahvata (samostalnih i kumulativnih) na ciljne vrste i ciljne stanišne tipove, odnosno na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenih područja ekološke mreže može se isključiti te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu. Sukladno svemu navedenom, uz poštivanje propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i posebnih uvjeta drugih nadležnih tijela, te s obzirom na obilježja zahvata, ocijenjeno je da zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša i neće doći do značajnog opterećenja okoliša.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš, te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Splitu, Put Supavla 1, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



DOSTAVITI:

1. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, Dubrovnik (R s povratnicom.)